



Lebenslauf Präsident Dipl.-Ing. Roland POPP

geboren am 4. August 1969 in Wien

Bildungsweg

1979 - 1987	Naturwissenschaftliches Realgymnasium BRG 7, Wien
1987 - 1994	Studium der Architektur an der Technischen Universität Wien
2000	Befähigung als Ziviltechniker für das Fachgebiet Architektur
2005	Befähigung als uneingeschränkter Immobilienreuhänder – Bauträger, Immobilienverwalter, Immobilienmakler
2006	Befähigung als Baumeister
2007	Eintragung in die Liste der allgemein beeideten und gerichtlich zertifizierten Sachverständigen für das Bauwesen
2009	Eintragung in die Liste der allgemein beeideten und gerichtlich zertifizierten Sachverständigen für das Immobilienwesen

Mitgliedschaften

seit 2001	Ziviltechnikerkammer für Wien, Niederösterreich und Burgenland
seit 2005	Hauptverband der Gerichtssachverständigen, Landesverband Wien, NÖ und Burgenland

Funktionen im Hauptverband der Gerichtssachverständigen Österreich, Landesverband Wien, Niederösterreich und Burgenland

seit 2015	Fachprüfer in gerichtlichen Zertifizierungsverfahren für Bauwesen und Immobilien
seit 2018	Mitglied des Vorstands
2018 - 2023	Vizepräsident
seit 2023	Präsident

Funktionen im Hauptverband der Gerichtssachverständigen Österreich

seit 2011	Mitglied im Redaktionskomitee des Organs „Sachverständige“
seit 2015	Bundeskoordinator der Wissensdatenbank
seit 2017	Mitglied des Präsidiums
2017 - 2022	Kassaverwalter
seit 2022	Seminarleiter der internationalen Fachseminare für Bauwesen
seit 2022	Vizepräsident



Funktionen bei EuroExpert (Luxemburg, EU)

- seit 2022 Entsandter des Hauptverbandes der Gerichtssachverständigen Österreich
- seit 2025 Member of the Council of EuroExpert (Mitglied des Vorstands von EuroExpert)

Leitung von Arbeitskreisen im Hauptverband der Gerichtssachverständigen Österreich

- Herstellungskosten von Gebäuden
- Kapitalisierungszinssätze für Liegenschaftsbewertungen
- Ermittlung der Nutzwerte nach dem Wohnungseigentumsgesetz 2002
- Richtlinien des Österreichischen Instituts für Bautechnik (OIB)
- ÖNORM B 1802-1 Liegenschaftsbewertung

Normungstätigkeiten für Austrian Standards International

- Mitglied im Ausschuss für Bauregeln
- Mitglied im Ausschuss zur ÖNORM B 1802-1 Liegenschaftsbewertung

Vortragstätigkeiten, wissenschaftliche Tätigkeiten

- Universitätslektor an der Technischen Universität Wien, Johann Kepler Universität Linz und Donau-Universität Krems, Fachhochschullektor an der Fachhochschule Kufstein Tirol
- Mitglied des wissenschaftl. Fachbeirats und Vortragender der Liegenschafts Bewertungs Akademie

Publikationen

- Popp, R., et al., Dachgeschoßausbau in Wien, 1. Auflage, 2011, Wien, Verlag Österreich.
- Popp, R., et al., Dachgeschoßausbau in Wien, 2. Auflage, 2016, Wien, Verlag Österreich.
- Popp, R., Immobilienbewertung von Tankstellen, in: Zeitschrift für Liegenschaftsbewertung, 6/2016, S. 108–109.
- Popp, R., Wissensdatenbank – ein neues Service des Hauptverbandes, in: Sachverständige, 1/2017, S. 50.
- Popp, R., Euro Expert Symposium – E-Justice in the European Union, in: Sachverständige, 3/2017, S. 166.
- Popp, R., Empfehlungen für Herstellungskosten 2019, in: Sachverständige, 2/2019, S. 67– 71.
- Popp, R., Hinweis zu den Empfehlungen der Kapitalisierungszinssätze, in: Sachverständige, 4/2019, S. 235.
- Popp, R., Dachgeschoßausbau und Rohdachböden, in: Zeitschrift für Liegenschaftsbewertung, 2/2020, S. 28–29.
- Popp, R., et al., Kapitalisierungs- und Liegenschaftszinssatz, in: Zeitschrift für Liegenschaftsbewertung, 3/2020, S. 45.
- Popp, R., Empfehlungen für Herstellungskosten 2020, in: Sachverständige, 2/2020, S. 89– 96.
- Popp, R., Bewertung der wirtschaftlichen Abbruchreife, in: Zeitschrift für Liegenschaftsbewertung, 4/2020, S. 65.
- Popp, R., et al., Wirtschaftliche Abbruchreife von Gebäuden, in: immo aktuell, 2020/5, S. 256–263.
- Popp, R., Jour-Fixe Immobilienbewertung, in: Sachverständige, 2/2021, S. 106.
- Popp, R., Empfehlungen für Herstellungskosten 2021, in: Sachverständige, 3/2021, S. 140–148.
- Popp, R., et al., Die ÖNORM B 1802-1 - Liegenschaftsbewertung auf dem Prüfstand, in: Sachverständige, 3/2021, S. 119ff.
- Popp, R., Merkantiler Minderwert von Liegenschaften (Rezension), in: Sachverständige, 4/2021, S. 240.
- Popp, R., et al., Bewertung von Kleingärten, in: Zeitschrift für Liegenschaftsbewertung, 6/2021, S. 108–109.
- Popp, R., Empfehlungen für Herstellungskosten 2022, in: Sachverständige, 3/2022, S. 137–139.
- Popp, R., et al., Die ÖNORM B 1802-1 - Liegenschaftsbewertung, in: Sachverständige, 3/2022, S. 125–131.
- Popp, R., et al., ESG-Kriterien, in: Zeitschrift für Liegenschaftsbewertung, 6/2022, S. 105.
- Popp, R., et al., „Highest and Best Use“, in: Zeitschrift für Liegenschaftsbewertung, 1/2023, S. 8–9.
- Popp, R., Bewertung älterer Gebäude, in: Zeitschrift für Liegenschaftsbewertung, 4/2023, S. 68–69.
- Popp, R., Empfehlungen für Herstellungskosten 2023, in: Sachverständige, 3/2023, S. 142–144.
- Popp, R., Empfehlungen für die Ermittlung der Nutzwerte nach dem WEG 2002, in: Sachverständige, 3/2023, S. 121–123.
- Popp, R., Ein Überblick zu den Empfehlungen der Nutzwerte, in: Zeitschrift für Liegenschaftsbewertung, 3/2024, S. 58f.
- Popp, R., Empfehlungen für Herstellungskosten 2024, in: Sachverständige, 3/2024, S. 149–151.
- Popp, R., Der Stand der Technik in der Immobilienbewertung, in: Hauptverband der Gerichtssachverständigen (Hrsg.), Popp R., Saria G. (Red.), Stand der Technik - Von den Regeln der Technik bis zum Stand der Wissenschaft, 2024, Wien, Linde.