



Wien, im Februar 2023  
wu/seminare/bau/einladung

## **EINLADUNG**

zur Fortbildungsveranstaltung

### **„Bandbreite der Kostenprognosen von Hochbauprojekten“**

Kostenüberschreitungen bei Hochbauprojekten werden oft gerichtsanhängig. Umbau- und Sanierungsprojekte sind dazu besonders „geeignet“. In der gutachterlichen Beurteilung ist meist zwischen Leistungsänderungen, vertraglicher Leistungserfüllung von Kostenprognosen und dem Umgang mit Projektrisiken und (noch) nicht erfassten Planungsleistungen zu unterscheiden.

Im Seminar wird eine **nachvollziehbare Berechnung der Bandbreiten von Kostenprognosen** mit deren **Darstellung auf der Zeitachse als Kostentrichter**, beginnend mit Kennwerten bis hin zur Schlussfeststellung erörtert.

Im Vortrag stellt Architekt Berndt SIMLINGER die dazu von ihm bei **Gerichtsgutachten eingesetzten Methoden** vor, deren Ansätze im Schwerpunkt auf die ersten Projektphasen (PE und VE) abzielen. Dabei werden auch die in den Vorlesungen an der TU Wien erarbeiteten Ergebnisse im Einsatz von Kennwerten aus dem BKI, der Verwendung von IFC-Variablen und der Einbindung von Leistungsänderungen mit deren Auswirkungen auf Qualität, Kosten und Terminen dargestellt.

Zum Thema der **Bandbreiten von Kostenprognosen von Hochbauprojekten** verfasst der Vortragende eine Dissertation an der TU Wien zur Weiterführung des aktuellen Standes der Forschung.

Willkommen sind sowohl **Sachverständige** als auch **Expertinnen und Experten mit längerer Praxis**, aus dem Bereich der **Hochbauplanung** mit **Schwerpunkt Umbauten und Sanierungen** sowie den Bereichen der **Projektsteuerung** und der **begleitenden Kontrolle**.

#### **Inhalte:**

- Projektrisiken und deren Handhabung
- Berechnung, Schätzung, Umgang mit noch nicht erfassten Planungsleistungen
- Erstellung einer nachvollziehbaren Berechnung der Bandbreiten von Kostenprognosen
- Darstellung der Bandbreite auf der Zeitachse als Kostentrichter
- Kostenprognosen mit Kennwerten, IFC-Variablen bis hin zur Schlussfeststellung
- Mögliche Genauigkeit von Kostenprognosen vs. Vorgabe lt. B 1801-1: 2021-02-01
- Vom Kostenziel zur Kostenfeststellung – welche Genauigkeiten sind möglich?
- Welche Daten werden benötigt, wie hoch ist der eigene Zeitaufwand des SV?

