



Wien, im März 2026

E I N L A D U N G

zur Fortbildungsveranstaltung

„Wirtschaftliche Abbruchreife von Gebäuden – Leitfaden für die Erstellung von Befund und Gutachten“

Der Hauptverband der Gerichtssachverständigen, Landesverband Wien, Niederösterreich und Burgenland und die Ziviltechnikerkammer für Wien, Niederösterreich und Burgenland haben gemeinsam einen **Leitfaden für die Erstellung von Befund und Gutachten über die wirtschaftliche Abbruchreife von Gebäuden** i. S. d. § 60 Abs 1. lit. d Bauordnung Wien herausgegeben. Dieser Leitfaden steht auf der Website des Landesverbandes unter wien.gerichts-sv.at im Menüpunkt „Dienstleistungen“ zum Download zur Verfügung.

Im Rahmen der Fortbildungsveranstaltung werden die Inhalte dieses neuen Leitfadens vorgestellt und mögliche Methoden zur Bewertung der wirtschaftlichen Abbruchreife von Bauwerken in Schutzzonen sowie von Gebäuden, die vor dem 1. Jänner 1945 errichtet wurden, erörtert. Ein besonderer Schwerpunkt liegt auf den Neuerungen der Wiener Bauordnungsnovelle 2023. Diese sehen unter anderem vor, dass auch wirtschaftliche Ertragsoptimierungspotenziale eines Bauwerks zu berücksichtigen sind und eine allfällige schuldhafte Vernachlässigung der Erhaltungspflicht aus technischer Sicht zu bewerten ist.

Die Fortbildungsveranstaltung richtet sich an Sachverständige des Bau- und Immobilienwesens, die Kenntnisse über die Erstellung von Befund und Gutachten zur wirtschaftlichen Unzumutbarkeit von Instandsetzungsaufwendungen bei Gebäuden im Sinne des § 60 Abs. 1 lit. d der Bauordnung für Wien erwerben möchten. Die Informationsveranstaltung vermittelt einen fundierten Überblick über die rechtlichen und fachlichen Grundlagen, die Bewertungsvoraussetzungen sowie die Anforderungen an ein Gutachten zur wirtschaftlichen Abbruchreife und erläutert den neuen Leitfaden.

Vortragende: Architekt Dipl.-Ing. Roland POPP

Präsident des Hauptverbands der Gerichtssachverständigen, Landesverband für Wien, Niederösterreich und Burgenland, Gerichtssachverständiger für Bauwesen und Immobilien

Univ.-Prof. Dipl.-Ing. Peter BAUER

Vizepräsident der Ziviltechnikerkammer für Wien, Niederösterreich und Burgenland, Institut für Tragwerksplanung und Ingenieurholzbau an der TU Wien, Ingenieurkonsulent für Bauingenieurwesen

Termin: **Mittwoch, 22. April 2026**
von 17.00 – ca. 19.00 Uhr

Anmeldeschluss: 13.04.2026

Ort: **Schulungszentrum des Landesverbandes Wien, NÖ u. Bgld.**
1010 Wien, Doblhoffgasse 7

Preis: kostenlos

Diese Fortbildung richtet sich an Mitglieder (und Anwärter) des Verbandes.

Für Personen mit eingeschränkter Mobilität: Informieren Sie uns bitte schon bei Ihrer Anmeldung, damit wir entsprechende Vorsorge treffen können. Verständigen Sie uns bitte bei Ihrem Eintreffen mit der neben dem Eingangstor angebrachten Glocke.

Wir ersuchen um schriftliche Anmeldung mittels beiliegenden Formulars, per Fax, E-Mail oder über unsere Webpage.

Die Teilnehmerzahl ist begrenzt, die Anmeldungen werden in der Reihenfolge des Einlangens berücksichtigt.

Mit Ihrer Anmeldung zu dieser Veranstaltung erklären Sie sich mit der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten für Zwecke dieser Veranstaltung einverstanden und stimmen der Weitergabe einer Teilnehmerliste mit Ihrem Namen und Ihren Kontaktdaten an die übrigen Teilnehmerinnen und Teilnehmer der Veranstaltung zu.

Wir weisen darauf hin, dass eine Teilnahmebestätigung nur dann ausgegeben werden kann, wenn Sie an der Fortbildungsveranstaltung tatsächlich teilgenommen haben.