



EINLADUNG

zur Fortbildungsveranstaltung

„Festsetzung der Nutzwerte“

„Erwerbschance oder Haftungsrisiko für Sachverständige?“

Das Seminar zeigt in **zahlreichen Praxisbeispielen** die **häufigsten Fehler bei Nutzwertgutachten** und wie sie vermieden werden können. Zusätzlich werden umfangreiche Grundlagen der Nutzwert- und Mietwertermittlung vermittelt, die auch Profis in diesem Bereich ansprechen. Auf diese Weise sollen die bestehenden **Erwerbschancen** für Sachverständige bei der Erstellung von Nutzwertgutachten gestärkt werden und gleichzeitig das **Haftungsrisiko** für Gutachter verringert werden.

Schwerpunkte des Seminars sind:

- **Begriffsbestimmungen und -erläuterungen**
- **Berechnung der Nutzfläche**
 - Allgemeines
 - Abgrenzung Loggia – offener Balkon
 - Abweichung des Bauplans vom Naturmaß
- **Berechnung des Nutzwerts**
 - Allgemeines
 - Der „Regelnutzwert“
 - Zuschläge für die Ausstattung mit Zubehörobjekten
 - Zuschläge für offene Balkone und Terrassen
 - Sonstige Zuschläge und Abstriche
- **Der Mietwert – Anwendung und Berechnung**
- **Ermittlung und Änderung der Nutzwerte im WEG**
 - Allgemeines
 - Erstmalige Nutzwertermittlung
 - Neufestsetzung der Nutzwerte
 - Einvernehmliche Festsetzung der Nutzwerte
 - Antragstellung
 - Bagatellgrenzen und Fristen
- **Ermittlung und Änderung der Nutzwerte im WGG**
- **Dachgeschossausbau**
 - Allgemeines
 - Rohdachboden
- **Nichtiges Wohnungseigentum**
 - Allgemeines
 - Rechtsfolgen
 - Sanierung
- **Die häufigsten Fehler anhand von Praxisbeispielen**

Vortragender: Dr. Georg ARTHOLD

langjähriger Leiter der Rechtsabteilung einer großen Gemeinnützigen Bauvereinigung, Konsulent, Fachautor und Gerichtssachverständiger mit den Spezialgebieten Richtwert- und Nutzwertfestsetzung sowie Abrechnungs- und Bewertungsfragen im WGG

Termin: **Donnerstag, 16. Oktober 2025** Anmeldeschluss: 6.10.2025
von 9.00 – 16.30 Uhr

kurze Pause am Vormittag und Nachmittag, eine Stunde Mittagspause

Ort: **Schulungszentrum des Landesverbandes Wien, NÖ u. Bgld.**
1010 Wien, Doblhoffgasse 7

Preis: **für Mitglieder** € 330,00 + 20% USt. = € **396,00**
für Nichtmitglieder € 500,00 + 20% USt. = € **600,00**

inkludiert sind Skripten, Pausenbewirtung und Mittagessen

Für Personen mit eingeschränkter Mobilität: Informieren Sie uns bitte schon bei Ihrer Anmeldung, damit wir entsprechende Vorsorge treffen können. Verständigen Sie uns bitte bei Ihrem Eintreffen mit der neben dem Eingangstor angebrachten Glocke.

Diese Fortbildung richtet sich an Mitglieder (und Anwärter) des Verbandes sowie an in die Gerichtssachverständigenliste eingetragene Sachverständige.

Wir ersuchen um schriftliche Anmeldung mit beiliegendem Formular, Fax, E-Mail oder über unsere Homepage. Die Rechnung erhalten Sie rund 3 Wochen vor Seminarbeginn.

Die Teilnehmerzahl ist beschränkt, Anmeldungen werden in der Reihenfolge des Einlangens entgegengenommen.

Mit Ihrer Anmeldung zu dieser Veranstaltung erklären Sie sich mit der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten für Zwecke dieser Veranstaltung einverstanden und stimmen der Ausgabe einer Teilnehmerliste mit Ihrem Namen und Ihren Kontaktdaten an die Teilnehmer der Veranstaltung zu.

Stornierungen werden nur dann akzeptiert, wenn sie bis zum Anmeldeschluss bei uns eingelangt sind. Bei späteren Stornierungen bis drei Tage vor Seminarbeginn müssen wir 50 % des Seminarbeitrages als Stornogebühr verrechnen. Danach oder bei einem Nichterscheinen ist die volle Teilnahmegebühr zu entrichten. Ein(e) Ersatzteilnehmer(in) kann jederzeit gerne genannt werden.

Wir weisen darauf hin, dass eine Teilnahmebestätigung nur dann ausgegeben werden kann, wenn Sie an der Fortbildungsveranstaltung auch tatsächlich teilgenommen haben.